

## **Datenschutzerklärung nach EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) – Bundesdatenschutzgesetz**

### **Vorbemerkung**

Ihr Vertrauen wissen wir sehr zu schätzen und legen daher größten Wert auf den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten einschließlich der Wahrung Ihrer Privatsphäre. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

Mit diesem Datenschutzhinweis informieren wir Sie darüber, wann wir Ihre personenbezogenen Daten erfassen und wie wir mit diesen Daten umgehen.

Zu personenbezogene Daten gehören Einzelangaben über persönliche oder auch sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer natürlichen Person wie z.B.: Name, vollständige Adressdaten, sowie Kontaktdaten wie Telefonnummern oder eine Email-Adresse, Geburtsdaten, Staatsangehörigkeit aber auch Auskünfte zu Einkünften jedweder Art, sofern diese für die Vertragserfüllung oder die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich sind.

Welche Daten im Einzelnen verarbeitet, gespeichert und / oder in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach der vereinbarten Dienstleistung.

Wir sind stets bemüht, das Datenvolumen auf ein Minimum zu begrenzen.

### **1 Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten / Quellennutzung**

Grundsätzlich erfolgt die die Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten nur mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung, bei Mitteilungen durch Ihre Person, auch jene, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen, z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister o.ä. zulässigerweise gewinnen oder von sonstigen Dritten u.a. Ämtern, Notaren, Auskunfteien oder anderer Unternehmen berechtigt übermittelt bekommen.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung und für beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Auftrag erforderlich.

### **2 Wie lange werden meine Daten gespeichert?**

Personengebundene oder auch sachliche Daten verarbeiten und speichern wir solange, wie es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

Rechtsgrundlagen hierfür sind in Art. 6 DSGVO und die nachfolgende Einwilligungserklärung in Art. 9 DSGVO vorgegeben.

Sind diese Ihrerseits nicht mehr erforderlich, so werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren befristete Weiterverarbeitung ist beispielsweise zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften nach BGB §§ 195ff oder zur Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen (HGB, GwG ect.) in dort vorgegebenen Fristen einzuhalten.

Während derer Fristen tragen wir dafür Sorge, dass Ihre personenbezogenen und / oder derer Objektdaten über den gesamten Zeitraum gemäß EU-DSGVO behandelt werden.

### **3 Wer bekommt meine Daten?**

Eine Übermittlung Ihrer Daten an Dritte findet nur im Rahmen der Vertragserfüllung statt. Eine Weitergabe zu anderen als der im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Ihre Daten werden vollständig oder teilweise übermittelt an:

Vermieter, Eigentümer, Immobilieninteressenten, Notariate, Kreditinstitute oder handwerkliche Betriebe, bei Bedarf behördliche Institutionen oder Kollegen.

Weitergegebene Daten dürfen von Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Unser Unternehmen übermittelt keine personenbezogenen Daten an Stellen in Drittstaaten oder internationalen Organisationen.

### **4 Datenschutzrechte**

Sie haben als Betroffener das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen (Art. 15 DSGVO), das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), das Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), das Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO), sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Beim Auskunftsrecht und dem Löschungsrecht gelten Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO, §19 BDSG).

### **5 Besuch unserer Internetpräsenz**

Beim Besuch unserer Internetpräsenz [www.immobau24.de](http://www.immobau24.de), die lediglich informativ von Ihnen besucht wird, erheben wir keine personenbezogenen Daten, sondern nur Informationen allgemeiner Natur, die keine Rückschlüsse zu Ihrer Person zulassen.

Ihre Daten werden dann erhoben, wenn Sie diese etwa via Kontaktformular mitteilen.

Andere Daten werden automatisch beim Besuch der Webseite durch IT-Systeme erfasst, vor allem technische Daten wie Internetbrowser, Betriebssystem, Uhrzeit des Seitenaufrufs, Hostname des zugreifenden Rechners und die IP-Adresse.

Unsere Webseite verwendet wenige „Cookies“ (Textdateien). Komfortfunktionen wie etwa Merktzettel oder Nutzungsprofile werden Ihnen derzeit nicht geboten.

Unsere Internetseite benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. um eine Analyse der Benutzung der Internetseiten zu ermöglichen. Die durch die Cookies erzeugten Informationen über Ihre Benutzung der Internetseiten (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und gespeichert.

Google verwendet diese Informationen um Ihre Nutzung der Internetseiten auszuwerten, um Reports zusammenzustellen und ggf. weitere mit der Webseiten- und Internetbenutzung verbundenen Dienstleistungen zu erbringen. Rechtsgrundlage für die Verwendung der Analyse-Tools ist Art. 6 Abs. 1f DSGVO.

Die Webseitenanalyse liegt im berechtigten Interesse unsererseits und dient der fortlaufenden Verbesserung unserer Präsenz.

Google wird auf keinen Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen.

Die Verwendung von Cookies können Sie jederzeit über die Einstellung Ihres Browsers deaktivieren, ggf. kann es in Einzelfällen zu Funktionsstörungen kommen.

### **6 Widerrufsrecht nach Art. 21 DSGVO**

Aus Gründen, die sich aus Ihrer Situation ergeben, haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung von personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen.

Für den Fall, das Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir kennen zwingenden schutzwürdigen Gründe für eine weitere Verarbeitung, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:

**Jens Hoffmann Immobilien**  
**Geschäftsführer und Datenschutzbeauftragter**  
**Jens Hoffmann**  
**Stauffenbergallee 33**  
**99085 Erfurt**  
**Email: [jens\\_hoffmann\\_immobilien@t-online.de](mailto:jens_hoffmann_immobilien@t-online.de)**

Stand: Februar 2020

### **Einwilligungserklärung nach Art. 9 DSGVO**

Vorname, Nachname (in Druckschrift)

Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Kontaktdaten (telefonische Erreichbarkeit oder Email-Adresse) – optional beides angeben

Ort, Datum

Unterschrift