

Widerrufsbelehrung mit Verbrauchererklärung

Widerrufsrecht für Verbraucher bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit der Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen → Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 (BGB)

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen geschlossenen Maklervertrag zu widerrufen, die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab Vertragsabschluss. Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren und zwar mit Ihrem vollständigen Namen und Ihrer derzeitigen Wohnanschrift.

Der Widerruf ist zu übermitteln über Postweg, Faxsendung oder per Email an:

Jens Hoffmann Immobilien Fax: 0361 – 566 09 35
Staufenbergallee 33 Email: jens_hoffmann_immobilien@t-online.de
99085 Erfurt

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle etwaigen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbige Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich anderes vereinbart. Etwaige Entgelte werden Ihnen nicht berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Verbrauchererklärung

Ja ich habe die vorstehende Widerrufsbelehrung erhalten und gelesen.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich dadurch mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).